

# 丰顺鸿福豪庭商住小区建设项目 竣工环境保护验收意见

2019年4月13日,丰顺鸿福房地产开发有限公司在丰顺县组织召开《丰顺鸿福豪庭商住小区建设项目》竣工环境保护验收会,参加本次会议的有建设单位(丰顺鸿福房地产开发有限公司)、验收报告编制单位(梅州市绿邦环保科技有限公司)及特邀专家3名,并组成验收组(名单附后)。验收组听取了建设单位对本项目环保“三同时”执行情况的汇报、验收监测报告编制单位关于本项目竣工环境保护验收监测情况的汇报,查看了本项目环境保护措施落实情况,经认真讨论,形成如下验收意见:

## 一、工程建设基本情况

项目位于丰顺县新世纪工程11区之三(原丰顺县卫生监督所),地理坐标为北纬 $N23^{\circ}44'38.18''$ 、东经 $E116^{\circ}10'41.03''$ ,用地面积 $2825.00m^2$ ,总建筑面积 $30204.67m^2$ ,其中计容面积 $24270.56m^2$ ,不计容面积 $5934.11m^2$ ,建设2栋商住楼(地下2层,地上24层),规划居住户数240户,住宅建筑面积约 $19612.21m^2$ ,商业面积为 $4340.13m^2$ ,物业等配套用房面积为 $318.22m^2$ 。

## 二、工程变更情况

工程无变更。

### 三、环境保护措施落实情况

#### 1、废水

项目已实施雨污分流，并建设有隔油池、三级化粪池，并已接入城市污水管网，最终进入丰顺污水厂处理。

#### 2、废气

项目每栋楼已设置专用烟道输送厨房油烟至楼顶高空排放；项目汽车尾气通过合理布设通道、车位，加强管理等手段来减少塞车，尽量减少汽车低速进出停车场所排的氮氧化物、一氧化碳和碳氢化合物等污染物；项目设有垃圾收集点，楼内不设垃圾道，实施袋装化管理，并对垃圾收集点进行定期的清洁消毒，杀灭害虫，减少恶臭的散发与产生。

#### 3、噪声

项目噪声主要为居民生活噪声、交通噪声及公共设施使用产生的噪声。建设单位采取隔音、吸音、减震、绿化等处理，减少项目对周边声环境的不良影响。

#### 4、固体废物

项目居民和商铺每栋楼下设垃圾堆放点，由环卫部门每日定时清运处理。

### 四、工程建设对环境的影响

根据验收监测报告显示：

#### 1、废水

项目实施雨污分流，交付使用后产生的污水主要为居民生活

污水和商业污水，经隔油池、三级化粪池处理后，接入市政管道进入丰顺污水厂处理。

## 2、废气

项目每栋楼已设置专用烟道输送厨房油烟至楼顶高空排放；合理布置了汽车通道与车位；设有垃圾收集点，楼内不设垃圾道，实施袋装化管理，收集后的垃圾由环卫部门统一清运，并对垃圾收集点进行定期的清洁消毒，杀灭害虫，减少恶臭的散发与产生。经过以上措施后，本项目废气排到大气环境中经过稀释、扩散对周围环境影响不大。

## 3、噪声

经监测分析表明，项目小区西面噪声符合《社会生活环境噪声标准》（GB22337-2008）4类标准排放限值要求；其余三面均符合《社会生活环境噪声标准》（GB22337-2008）2类标准排放限值要求。

## 4、固体废物

项目居民和商铺每栋楼下设垃圾堆放点，由环卫部门每日定时清运卫生填埋，对环境影响较小。

## 五、验收结论和后续要求

### （一）验收结论

根据验收监测报告及现场检查，《丰顺鸿福豪庭商住小区建设项目》实施过程中按照环境影响报告表及审批部门审批决定要求建成了环境保护设施，环境保护设施与主体工程同时投产及使

用。各污染物排放符合国家和地方相关标准、环境影响报告表及审批部门审批决定和污染物排放总量控制指标要求。项目在工程性质、规模、地点、生产工艺、环保设施或环保措施等方面均未涉及重大变动。建设过程中未造成重大环境污染，项目从立项至调试过程中均无环境投诉、违法或处罚记录等。本次验收报告的基础资料数据详实，内容完善，验收结论合理。

验收组经认真讨论一致认为，《丰顺鸿福豪庭商住小区建设项目》符合《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》的相关规定，已具备项目竣工环境保护验收条件，符合验收标准规范要求，该项目可通过本次的环境保护竣工验收。

#### （二）专家建议和要求

做好绿化措施，做好生活垃圾的暂存以及处置工作，明确垃圾收集点的标识，使用带盖垃圾桶，并定期进行清洁消毒，杀灭害虫等相关工作，减少细菌的滋生。

#### 六、附件：验收组人员信息

丰顺鸿福房地产开发有限公司



2019年4月13日

丰顺鸿福豪庭商住小区建设项目  
竣工环境保护验收工作组成员名单

时间：2019年4月13日

序号	工作单位	姓名	职务/职称	联系电话
1.	潮阳县环境监测站	高工	高工	18312786169
2.	潮阳县环保局固废中队	黄华国	工程师	13923023234
3.	潮阳县环境监测站	吴建	工程师	1502526268
4.	梅州市绿环环保科技有限公司	李永章	工程师	1370561695
5.	梅州市绿环环保科技有限公司	邓敏君	助理工程师	1879352909
6.	丰顺鸿福房地产开发有限公司	李永章		13622595200
7.	丰顺鸿福房地产开发有限公司	陈万宁		13751982129